



ANEXO C - ESTIMATIVA DE BDI - TR-CSM-2023-007

ORÇAMENTO ONERADO			
INSUMOS	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
Admin. Central	3,00%	4,50%	6,00%
Impostos sobre faturamento*	6,65%	6,65%	6,65%
Eventuais	1,00%	1,50%	2,00%
Lucro	4,00%	5,50%	7,00%

BDI	
Acima de R\$1.500.000,00	16,20%
Até R\$1.500.000,00	20,27%
Até R\$150.000,00	24,41%

* IMPOSTOS SOBRE O FATURAMENTO	
ISS - PMRJ	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
INSS - LEI FEDERAL 12.546/11	-
TOTAL	6,65%

ORÇAMENTO DESONERADO			
INSUMOS	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
Admin. Central	3,00%	4,50%	6,00%
Impostos sobre faturamento*	11,15%	11,15%	11,15%
Eventuais	1,00%	1,50%	2,00%
Lucro	4,00%	5,50%	7,00%

BDI	
Acima de R\$1.500.000,00	22,35%
Até R\$1.500.000,00	26,74%
Até R\$150.000,00	31,21%

* IMPOSTOS SOBRE O FATURAMENTO	
ISS - PMRJ	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
INSS - LEI FEDERAL 12.546/11	4,50%
TOTAL	11,15%

PARÂMETROS UTILIZADOS		
Administração central	(P1)	6,00%
Engenheiro ou Arquiteto Jr e Mestre de obra "A"	(P2)	0,00%
Impostos sobre o faturamento	(P3)	6,65%
Eventuais	(P4)	2,00%
Hora extra sábado, domingo ou feriado	(P5)	0,00%
INSS	(P6)	0,00%
Lucro	(P7)	7,00%

Cálculo do BDI

$PV = CD + P1.CD + P2.CD + P6.PV + P4.CD + P5.CD + L$

$PV = (1 + P1 + P2 + P4 + P5).CD + (P3 + P6).PV + L$ (1)

$PV = (1 + 0,06 + 0,00 + 0,02 + 0,00).CD + (0,0665 + 0,00).PV + L$

$PV = (1,08).CD + (0,0665).PV + L$

$L = P7.((1 + P1 + P2 + P4 + P5).CD + (P3 + P6).PV)$

$L = 0,07.((1 + 0,06 + 0,00 + 0,02 + 0,00).CD + (0,07 + 0,00).PV)$

$L = 0,0756.CD + 0,00466.PV$ (2)

Aplicando (2) em (1), temos:

$PV = (1,08).CD + (0,0665).PV + 0,0756.CD + 0,00466.PV$

$PV = 1,1556.CD + 0,07116.PV$

$PV - 0,07116.PV = 1,1556.CD$

$PV = 1,2441.CD$

BDI = 24,41%